

Årsredovisning 2021

BRF SÖDERTUVAN 3 I HANINGE

769630-2715



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERTUVAN 3 I HANINGE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger 317 aktier av totalt 1 000 aktier i Haninge Söderbymalm 2 AB, org. nr. 556950-5836, som bedriver parkeringsverksamhet.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har andelar i gemensamhetsanläggningen Söderbymalm GA:37 tillsammans med fastigheterna Söderbymalm3:336 (Brf Södertuvan 1 i Haninge) och Söderbymalm 3:335 (Brf Södertuvan 2 i Haninge). Gemensamhetsanläggningen består av garage.

Föreningen har andelar i gemensamhetsanläggningen Söderbymalm GA:38 tillsammans med fastigheterna Söderbymalm3:336 (Brf Södertuvan 1 i Haninge) och Söderbymalm 3:335 (Brf Södertuvan 2 i Haninge). Gemensamhetsanläggningen består av gårdsyta.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-06-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Haninge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:321 på adressen Vallagränd 49 i Handen. Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 373 kvm.

Fördelning av lägenheter

5 st 1 r o k (34 kvm)

16 st 2 r o k (43-57 kvm)

23 st 3 ro k (63-72 kvm)

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Hannerskär	Ordförande
Maria Salomonsson	Vice ordförande
Birgitta Sowe	Styrelseledamot
Christian Jespersen	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Jonathan Nyberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Två ledamöter i förening.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-08-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021-04-13 Filterbyte undercentral

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avfallshantering	Srv Återvinning AB
Bilpool	Sunfleet Carsharing AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El/Värme	Vattenfall kundservice AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Älvsborg
Lån	Swebank Hypotek AB
Serviceavtal garageport	Hörmann Svenska AB
Teknisk förvaltning	Geranio Property AB
TV/bredband	Tele2 AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Entrémattor vinterhalvåret	Söderberg Mattleasing AB
Vatten	Haninge kommun

Hisservice

Schindler Hiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

En extra amortering på 300 tkr av ett lån gjorde hösten 2021.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under hösten 2021 har två lån omförhandlats till lägre ränta, vilket medför lägre räntekostnad för kommande år.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under hösten har föreningens websida färdigställts. En integritetspolicy enligt GDPR har beslutats om.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 895	1 891	1 891	1 667
Resultat efter fin. poster	-981	-546	-194	-196
Soliditet, %	74	74	74	74
Yttre fond	195	124	53	0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	703	703	703	703

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	93 390	-	-	93 390
Fond, yttre underhåll	124	-	71	195
Balanserat resultat	-569	-546	-71	-1 187
Årets resultat	-546	546	-981	-981
Eget kapital	92 399	0	-981	91 418

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 187
Årets resultat	-981
Totalt	-2 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	71
Balanseras i ny räkning	-2 239
	-2 168

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 895	1 891
Rörelseintäkter		37	2
Summa rörelseintäkter		1 932	1 892
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 361	-931
Övriga externa kostnader	7	-147	-73
Personalkostnader	8	-64	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918	-914
Summa rörelsekostnader		-2 489	-1 980
RÖRELSERESULTAT		-558	-88
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-424	-459
Summa finansiella poster		-423	-459
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-981	-546
ÅRETS RESULTAT		-981	-546

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	122 859	123 777
Summa materiella anläggningstillgångar		122 859	123 777
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	31	31
Summa finansiella anläggningstillgångar		31	31
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		122 890	123 808
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		67	7
Övriga fordringar	12	16	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	76	68
Summa kortfristiga fordringar		158	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		479	1 287
Summa kassa och bank		479	1 287
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637	1 378
SUMMA TILLGÅNGAR		123 527	125 186

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		93 390	93 390
Fond för yttre underhåll		195	124
Summa bundet eget kapital		93 585	93 514
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 187	-569
Årets resultat		-981	-546
Summa fritt eget kapital		-2 168	-1 116
SUMMA EGET KAPITAL		91 418	92 399
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	21 001	10 742
Summa långfristiga skulder		21 001	10 742
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 631	21 539
Leverantörsskulder		32	60
Skatteskulder		20	20
Övriga kortfristiga skulder		15	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	410	421
Summa kortfristiga skulder		11 108	22 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 527	125 186

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södertuvan 3 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-4 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	158	155
Årsavgifter, bostäder	1 667	1 667
Övriga intäkter	106	70
Summa	1 932	1 892

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	59	109
Fastighetsskötsel	65	100
Snöskottning	41	14
Städning	48	81
Trädgårdsarbete	20	30
Övrigt	43	2
Summa	276	337

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	197	95
Summa	197	95

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	81	62
Sophämtning	64	69
Uppvärmning	175	207
Vatten	466	51
Summa	786	389

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	46	56
Fastighetsförsäkringar	22	20
Fastighetsskatt	10	10
Kabel-TV	23	24
Summa	102	110

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	6
Juridiska kostnader	50	0
Kameral förvaltning	39	47
Revisionsarvoden	24	1
Övriga förvaltningskostnader	35	19
Summa	147	73

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	64	62

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	424	456
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	424	459

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	126 617	126 537
Årets inköp	0	80
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 617	126 617
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 840	-1 926
Årets avskrivning	-918	-914
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 758	-2 840
Utgående restvärde enligt plan	122 859	123 777
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 550</i>	<i>61 550</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 001	36 001
Taxeringsvärde mark	6 400	6 400
Summa	42 401	42 401

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	31	31
Summa	31	31

Föreningen äger 317 aktier av totalt 1 000 aktier i Haninge Söderbymalm 2 AB, org. nr. 556950-5836, som bedriver parkeringsverksamhet

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	14	14
Summa	16	16

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12	12
Fastighetsskötsel	15	0
Försäkringspremier	11	11
Förvaltning	18	18
Kabel-TV	6	6
Städning	6	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	22
Summa	76	68

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	2022-10-25	1,77 %	10 631	10 742
Swedbank	2023-09-25	0,41 %	10 642	10 769
Swedbank	2025-10-24	0,98 %	10 359	10 769
Summa			31 632	32 281

Varav kortfristig del 10 631

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	17	7
Förutbetalda avgifter/hyror	168	165
Städning	0	6
Uppvärmning	27	20
Utgiftsräntor	35	61
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162	162
Summa	410	421

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 222	33 222
Summa	33 222	33 222

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 jan 2022 höjs årsavgiften med två procent för att täcka normala kostnadsökningar. Det är föreningens första höjning.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Hannerskär
Ordförande

Maria Salomonsson
Vice ordförande

Birgitta Sowe
Styrelseledamot

Christian Jespersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 39d2e060-d2ce-11ec-ac19-b7911e45374b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Anna Hannerskär

annahan49@outlook.com

Signerat: 2022-05-14 09:07 BankID Anna Hannerskär

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Inger Birgitta Sowe

birgittasowe@gmail.com

Signerat: 2022-05-16 11:35 BankID BIRGITTA SOWE

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Christian Jespersen

thehjima@gmail.com

Signerat: 2022-05-14 09:24 BankID Christian Jespersen

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Maria Margareta Salomonsson

maria.salomonsson@outlook.com

Signerat: 2022-05-16 19:06 BankID MARIA

SALOMONSSON

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

14623843502022_05_13_15_05_50.pdf

5.6 MB

fdca 6c78 9fbc 805f 2927 0851 5d82 af61
e6e4 3d8b 39ee fa62 371b c0e0 398c 453c

Händelser

Datum

Tid

Händelse

2022-05-13

17:06

Skapat | via API.

2022-05-14

09:07

Signerat | Anna Hannerskär, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge
Genomfört med: BankID av Anna Hannerskär. IP: 83.251.116.15

2022-05-14

09:24

Signerat | Christian Jespersen, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge
Genomfört med: BankID av Christian Jespersen. IP: 83.250.244.89

2022-05-16

11:35

Signerat | Inger Birgitta Sowe, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge
Genomfört med: BankID av BIRGITTA SOWE. IP: 193.15.240.60

2022-05-16

19:06

Signerat | Maria Margareta Salomonsson, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge
Genomfört med: BankID av MARIA SALOMONSSON. IP: 83.251.112.70



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge
769630-2715**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-16

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c6302000-d552-11ec-a8fc-65bf29547ad0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715
Walman David
info@ravisor.se
Signerat: 2022-05-16 22:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
39d2e060-d2ce-11ec-ac19-b7911e45374b.pdf	11.5 MB	e085 e549 19bf 8792 36e7 0395 30a4 5415 0a4e 8126 138a a2ef 95dc a477 0a23 b249
12383442432022_05_16_19_59_48.pdf	128.1 kB	18bf 9108 5b09 62a8 eacf d2f4 b661 b832 d596 c99e bba2 ba81 6edb c9a8 092e 9fa0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-16	22:00	Skapat via API.
2022-05-16	22:01	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15